



CASTLE #11 CONDOMINIUM INC.
4750 NW 22ND CT. (Office)
LAUDERHILL, FL. 33313

New Maintenance Fees for 2026

Nouveaux frais de maintenance pour 2026

Hello (Bonjour) Castle Garden Building 11 Owner,

On Dec 8, 2025 Castle #11 Condominium, Inc. Board of directors presented the budget for 2026.
Le 8 décembre 2025, le conseil d'administration de Castle #11 Condominium, Inc. a présenté le budget pour 2026.

Beginning January 1, 2026 The new Maintenance fee will be:
À compter du 1er janvier 2026 les frais de condo seront :

1 Bedroom: \$460.00
2 Bedroom: \$475.00

1 chambre : 460,00 \$
2 chambres : 475,00 \$

Include 'Office' or 'OFC' in the address. All payments are to be made in U.S. funds and payable to:

Castle #11 Condominium Inc.
4750 NW 22nd Ct. (Office)
Lauderhill, FL. 33313

Si vous postez vos paiements assurez-vous d'inclure le mot « Office » dans l'adresse. Tous les paiements devront être effectués en dollars américains.

PLEASE PUT YOUR CONDO NUMBER OR ACCOUNT NUMBER ON YOUR CHECK
SVP. Indiquer votre numéro de condo ou votre numéro de compte sur votre chèque.

* Your Maintenance Fee is due the 1st of each month and is late on the 11th of each month. A \$25 late fee will be charged if your payment is late.

* The association will no longer accept post dated checks. It is up to the owner to "pay on time" by mailing us a check or having your bank mail us a check. **INFORM BANK TO INCLUDE (OFC OR Office) IN ADDRESS**

* Mail your payment early so we receive it by the 1st of each month.

* You can also drop your payment in the 5th floor office drop box.

* Vos frais de condo doivent être acquittés au plus tard le premier de chaque mois et s'ils arrivent après le 11 du mois des frais de 25\$ vous seront facturés.

* Nous ne pouvons accepter des chèques postdatés. Vous devez donc nous adresser vos paiements directement par la poste ou demander à votre banque de le faire. Il est important de toujours indiquer votre numéro de condo ou de compte dans toute correspondance et aussi d'indiquer « Office » dans l'adresse.

* Nous vous suggérons de nous acheminer votre paiement pour une réception avant le 1er du mois.

* Les chèques peuvent être déposés au bureau du 5^e étage dans la boîte prévue pour la correspondance.

Sincerely,
Castle #11 Condominium Inc.
Board of Directors